

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 549/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 08 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 và 284/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Theo Biên bản đấu giá tài sản số 44/BB-DTN ngày 07/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 24.765,7m², thửa số 113, tờ bản đồ số 19, theo tờ trích đo số TĐ 322-2022 (113-19) do CN văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương trích đo ngày 20/9/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 708903 (diện tích giảm 63,4m²), được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/05/2009, thời hạn sử dụng tháng 05/2029, địa chỉ thửa đất: ấp Lung Lớn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang do ông Nguyễn Văn Đát đứng tên. Tài sản được bán đấu giá thành, với số tiền **931.800.000 đồng**. Tuy nhiên, người mua tài sản đấu giá không thực hiện đúng theo hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá. Vì vậy, việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đát và bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 07/7/2023 bị hủy bỏ theo quy định.

Qua làm việc, người được thi hành án yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định với giá khởi điểm là **931.800.000 đồng**.

Nay, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo các bên đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đát, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm:

1979. Địa chỉ: ấp Kênh 9, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Hạnh: 081.4646525

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 24.765,7m², thửa số 113, tờ bản đồ số 19, theo tờ trích đo số TĐ 322-2022 (113-19) do CN văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương trích đo ngày 20/9/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 708903 (diện tích giảm 63,4m²), được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/05/2009, thời hạn sử dụng tháng 05/2029, do ông Nguyễn Văn Đát đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Lung Lớn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là **931.800.000 đồng** (Chín trăm ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 15/08/2023
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hồng Hạnh